

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY  
W TRYBIE „PRZETARG NIEOGRANICZONY”**



**„Wynajem kabin sanitarnych”**


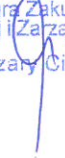
**POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE ZOSTAŁO ZORGANIZOWANE PRZEZ:**

**ELMEN sp. z o.o.**

Wola Grzymalina 7, 97-427 Rogowiec

Sporządził:

  
ELMEN sp. z o.o.  
Specjalista ds. Zakupów  
  
Piotr Stepiński  
(podpis i pieczęćka)

  
ELMEN sp. z o.o.  
Kierownik Biura Zakupów, Gospodarki  
Magazynowej i Zarządzania Umowami  
Cezary Ciupiński  


Zatwierdził:

  
ELMEN sp. z o.o.  
Prezes Zarządu  
  
Jan Zak  
(podpis i pieczęćka)

1. **Zamawiający:** ELMEN sp. z o.o. Wola Grzymalina 7, 97-427 Rogowiec
  2. **Postępowanie o udzielenie zamówienia** prowadzone jest w trybie „przetarg nieograniczony”, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym dokumencie, zaś w zakresie w nim nieuregulowanym stosuje się zapisy zamieszczone w Procedurze Zakupów ELMEN sp. z o.o., PROC 85011/D zwanej dalej „Procedurą” (Procedura dostępna na stronie: [www.elmen.pl/przetargi](http://www.elmen.pl/przetargi) w Dobrych Praktykach Zakupowych dostępnych na stronie [http://www.elmen.pl/pub/uploads/Procedura\\_Zakupowa/dobre-praktyki-zakupowe.pdf](http://www.elmen.pl/pub/uploads/Procedura_Zakupowa/dobre-praktyki-zakupowe.pdf), z uwzględnieniem Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE, dostępnego na stronie [http://www.elmen.pl/pub/uploads/Procedura\\_Zakupowa/kodeks-postepowania-dla-partnerow-biznesowych.pdf](http://www.elmen.pl/pub/uploads/Procedura_Zakupowa/kodeks-postepowania-dla-partnerow-biznesowych.pdf), klauzula o ochronie danych osobowych, dostępna na stronie [http://www.elmen.pl/pub/uploads/Procedura\\_Zakupowa/obowiazek-informacyjny-art-13-rodo.pdf](http://www.elmen.pl/pub/uploads/Procedura_Zakupowa/obowiazek-informacyjny-art-13-rodo.pdf) oraz [http://www.elmen.pl/pub/uploads/Procedura\\_Zakupowa/obowiazek-informacyjny-art-14-rodo.pdf](http://www.elmen.pl/pub/uploads/Procedura_Zakupowa/obowiazek-informacyjny-art-14-rodo.pdf)
- Wykonawca, przystępując do udziału w Postępowaniu Zakupowym, oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Zamówienia, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: [www.elmen.pl/przetargi](http://www.elmen.pl/przetargi) i zobowiązuje się do ich przestrzegania
3. **Opis Przedmiotu Zamówienia:**

### Wynajem kabin sanitarnych

- 3.1. Kabina sanitarna standard wraz z serwisem – 10 szt.
  - 3.1.1 Wynajem toalety o normalnym standardzie, która ma zawierać:
    - pisuar
    - podajnik na 2 rolki papieru toaletowego
    - zamek wewnętrzny
    - wskaźnik wolne/zajęte
    - bezodpływowy zbiornik z wentylacją
    - możliwość zamknięcia ich na kłódkę lub na klucz
  - 3.1.2 Świadczenie usługi serwisowania wynajmowanych toalet raz w tygodniu, polegającej na:
    - wybraniu nieczystości,
    - myciu i dezynfekcji kabiny,
    - przygotowaniu kabiny do użytku — zalanie zbiornika świeżym płynem ekologicznym, przystosowanym do warunków zewnętrznych,
    - uzupełnieniu papieru toaletowego,
    - naprawianie niesprawnych kabin lub ich wyposażenia, aby nie zagrażała zdrowiu osób korzystających z kabin.
  - 3.1.3 Oferta powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty transportu, odbioru i rozkładu, opłaty za korzystanie ze środowiska, podatki i inne opłaty i składniki cenowo kosztowe, które nie zostały wymienione, a mogące mieć wpływ na wysokość wartości zamówienia, cena pozostaje niezmienna przez cały okres trwania zamówienia.
- 3.2. Kabinę będą wynajmowane zależnie od zapotrzebowania budów, a ich ilość będzie weryfikowana na bieżąco. Zamawiający zastrzega sobie niewykorzystanie całości kwoty podanej w Zamówieniu.

- 3.3. Minimalny okres wynajmu kabiny wynosi 1 miesiąc
- 3.4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę przy użyciu specjalistycznych środków transportu - praca w trudnych warunkach – drogi nieutwardzone, wyboiste, wzniesienia. Wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę samochodów terenowych służących do serwisu toalet (samochodów umożliwiających serwis w trudnych warunkach).
- 3.5. Wykonawca zapewni dwóch stałych serwisantów w celu przygotowania przepustek osobowych oraz jeden/dwa samochody w celu przygotowania przepustek wjazdowych na teren Elektrowni Bełchatów.
- 3.6. Dostawca zapewnia, że przedmioty zamówienia będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie wymaganych atestów, opinii technicznych oraz będą zgodne z obowiązującymi normami.
- 3.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia całości lub części przedmiotu Zamówienia podwykonawcom.
- 3.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania Ofert w konsorcjach.
- 3.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ww. zakresu tj. do zwiększenia wartości Zamówienia o 20%.jak również z brakiem wykorzystania całości zakresu w okresie trwania Zamówienia
- 3.10. Wynajem kabin będzie się odbywał na terenach Elektrowni i Kopalni Bełchatów oraz okolice jak w pkt poniżej:
- 3.11. Wykonawca musi posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opróżniania i wywozu nieczystości płynnych z terenów na których mogą być zlokalizowane kabiny tj:
  - Gmina Kleszczów
  - Gmina Szczerców
  - Gmina Kamieńsk
  - Gmina Bełchatów
  - Miasto Bełchatów
  - Miasto Radomsko
4. **Oferty częściowe:** Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania Ofert częściowych.
5. **Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania Ofert wariantowych.
6. **Termin i miejsce realizacji zamówienia:**

**Termin realizacji zamówienia:** 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r.

**Miejsce realizacji zamówienia:**  
PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Bełchatów oraz PGE GiEK S.A. Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów, oraz okolice (zgodnie z pkt 3.11 Zaproszenia).
7. **Informacje dotyczące podwykonawstwa:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom.
8. **Informacja o warunkach dopuszczenia Wykonawcy do udziału w postępowaniu zakupowym oraz sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczenia i udziału Wykonawcy w postępowaniu zakupowym:**
  - 8.1 O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- 8.1.1 Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 8.1.2 Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
- 8.1.3 Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 8.2 Ocena spełniania warunków dopuszczenia i udziału w postępowaniu będzie dokonywana metodą tak/nie.
- 8.3 Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków dopuszczenia i udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów.
- 9. Kryteria wyboru oferty:** Jedynym kryterium oceny Ofert jest cena netto za wykonanie Przedmiotu Zamówienia – waga kryterium 100% przy spełnieniu warunków formalnych. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę tego Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę netto.
- 10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:**
  - 10.1 Osoba prowadząca postępowanie: Stępnik Piotr, tel.: , 669 477 377  
e-mail: [piotr.stepnik@elmen.pl](mailto:piotr.stepnik@elmen.pl) w dni robocze godzinach 7.00 - 14.30.
  - 10.2 Sprawy organizacyjne i handlowe: Ciupiński Cezary, tel.: 885 113 472,  
e-mail [cezary.ciupinski@elmen.pl](mailto:cezary.ciupinski@elmen.pl) w dni robocze w godz. 7.00 – 14.30.
- 11. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:**
  - 11.1. Nie podlegają wykluczeniu
  - 11.2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania Zamówienia ani Wykonawca, ani żaden z Podmiotów Biorących Udział nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Federację Rosyjską i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne ze Sprzedającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez każdy z Podmiotów Biorących Udział.
  - 11.3. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 11.4. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - 11.5. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 12. Gwarancja techniczna**

Nie dotyczy.
- 13. Termin związania ofertą:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu złożenia oferty wstępnej.
- 14. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 14.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, podpisana przez Oferenta i złożona w formie nieedytowalnej.
- 14.2. Wykonawca podaje w ofercie cenę jednostkową netto w PLN maks. do dwóch miejsc po przecinku oraz całkowitą wartość netto za wykonanie Przedmiotu Zamówienia (cena netto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia tj. koszty transportu, podatki i inne opłaty).
- 14.3. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadą reprezentacji danego Wykonawcy wynikającą z dokumentu wydanego przez właściwy organ rejestrowy (np. Krajowy Rejestr Sądowy) bądź przez stosownie umocowanych pełnomocników, dla których należy załączyć pełnomocnictwo. Dokument ustanowienia pełnomocnictwa winien być dołączony do Oferty.
- 14.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zaproszenia, zmianę terminu do złożenia oferty oraz wnieść uwagi do projektu Zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić odpowiedzi chyba, że prośba Wykonawcy wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem do składania ofert.
- 14.5. Oferty przysyłane po terminie nie będą rozpatrywane i nie podlegają zwrotowi.

**15. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć w odpowiedzi na zaproszenie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zakupowym:**

- 15.1. Zamawiający nie wymaga dodatkowych dokumentów

**16. Oferta powinna zawierać:**

- 16.1. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 1
- 16.2. Wypełniony formularz ofertowy – Załącznik nr 2
- 16.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu zakupowym.
- 16.4. Zeskanowane zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opróżniania i wywozu nieczystości płynnych z terenów na których mogą być zlokalizowane kabiny w zgodzie z pkt. 3.11. Zaproszenia

**17. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie negocjacji handlowych i/lub aukcji elektronicznej.**

Parametrem licytowanym w aukcji będzie cena przy zachowaniu pozostałych danych z ofert Wykonawcy. Warunki udziału w aukcji elektronicznej określa Regulamin udziału w aukcji elektronicznej, który można pobrać ze strony internetowej [www.pqegiek.pl](http://www.pqegiek.pl).

**18. Termin złożenia oferty:**

- 18.1 Ofertę wraz z załącznikami w postaci archiwum zabezpieczonego hasłem (preferowane archiwa: zip, 7z. **UWAGA: z powodów technicznych, obecnie nie możemy przyjmować ofert zarchiwizowanych z rozszerzeniem rar**) należy przesłać na adres w terminie do dnia 12.12.2024. do godz. 12:00.

Hasło niezbędne do otwarcia zabezpieczonego archiwum należy wysłać w osobnym e-mailu, w przeciągu 1 godziny od terminu składania ofert (nie wcześniej niż godz.-12:00)

18.2 Oferty złożone po terminie składania ofert nie podlegają ocenie.

### 19. Aukcja elektroniczna

- 19.1. Parametrem licytowanym w aukcji będzie cena netto za wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zgodna z formularzem ofertowym.
- 19.2. Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji Wykonawców w tym wymagania techniczne.
- a) Aukcja jest jednoetapowa. Podstawowy Czas Trwania Aukcji Elektronicznej wynosić będzie 20 minut.
  - b) Zamknięcie aukcji elektronicznej nastąpi w chwili upływu Podstawowego Czasu Trwania Aukcji Elektronicznej pod warunkiem, że w ciągu ostatnich 5 minut trwania aukcji nie nastąpi nowe postąpienie. Jeśli w ciągu ostatnich 5 minut czasu trwania aukcji elektronicznej zostanie złożona nowa oferta w takim przypadku aukcja zostanie automatycznie przedłużona od momentu złożenia nowej oferty o 5 minut plus liczba sekund dopełniająca rozpoczętą minutę, o ile nie padnie kolejna, przedłużająca ją oferta.
  - c) W trakcie aukcji Wykonawca podaje licytowany parametr.
  - d) Wykonawca po aukcji elektronicznej składa ofertę obejmującą licytowany parametr i całość Przedmiotu Zamówienia.
  - e) Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty i wydatki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.
  - f) Po zalogowaniu za pośrednictwem strony internetowej <https://swpp.gkpge.pl> do systemu aukcyjnego przy użyciu otrzymanego loginu i hasła, Wykonawcy uzyskują dostęp do aplikacji umożliwiającej składanie ofert. W czasie trwania aukcji Oferenci składają swoje oferty w postaci elektronicznej.
  - g) Oferty składane przez Wykonawców podlegają automatycznej klasyfikacji na podstawie kryteriów oceny ofert.
  - h) W trakcie aukcji elektronicznej system na bieżąco udostępnia wszystkim Oferentom informacje o pozycji złożonych przez nich ofert.
  - i) Złożenie najkorzystniejszej oferty w aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z wyborem oferty. Wykonawca w dniu zakończenia aukcji prześle Zamawiającemu pisemne potwierdzenie ostatecznej oferty złożonej w trakcie aukcji (*załącznik nr 1 do Regulaminu – warunki udziału w aukcji elektronicznej „Potwierdzenie oferty”*).
  - j) Jeżeli Wykonawca, którego oferta w wyniku przeprowadzonej aukcji będzie najkorzystniejsza, nie złoży w terminie potwierdzenia oferty, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wystąpienia do następnego w rankingu Wykonawcy o dostarczenie potwierdzenia oferty w terminie 2 dni od zawiadomienia.
  - k) Wykonawcy dopuszczeni do udziału w postępowaniu, których oferty nie podlegają odrzuceniu, otrzymają drogą elektroniczną na adres e-mail podany w formularzu oferty instrukcje systemu aukcyjnego w postaci „Podręcznika Uczestnika Systemu Aukcyjnego” oraz login i hasło umożliwiające się zalogowanie do systemu. **PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO AUKCJI OFERENT ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ „PODRĘCZNIKA OFERENTA SYSTEMU AUKCYJNEGO PGE”.**
- 19.3. Udział w aukcji elektronicznej wymaga posiadania urządzeń informatycznych spełniających następujące wymagania techniczne:
- a) Komputer klasy PC Pentium z systemem Microsoft Windows;
  - b) Szerokopasmowy dostęp do Internetu (np. DSL, Neostroda);

- c) Przeglądarka internetowa Mozilla Firefox w wersji 2.0 lub nowszej lub Microsoft Internet Explorer w wersji 5.5 lub nowszej;
  - d) Włączona obsługa skryptów i cookies (domyślnie).
- 19.4. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia aukcji elektronicznej w każdym czasie bez podawania przyczyn. Wykonawcy nie przysługuje dochodzenie odszkodowania z tego tytułu.
- 19.5. W przypadku awarii systemu aukcyjnego Zamawiający ma prawo wstrzymać aukcję. Niezwłocznie po usunięciu awarii Zamawiający informuje o terminie wznowienia aukcji wszystkich Wykonawców zaproszonych do udziału w aukcji na adres e-mail podany w formularzu oferty.
- 19.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków aukcji elektronicznej. O zmianie zostaną niezwłocznie poinformowani wszyscy Wykonawcy zaproszeni do udziału w aukcji.
- 20. Jeżeli Wykonawca, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę:**
- 20.1. uchyła się od zawarcia Zamówienia,
  - 20.2. uchyła się od pisemnego potwierdzenia Oferty złożonej w aukcji elektronicznej, Zamawiający może wybrać Najkorzystniejszą Ofertę spośród pozostałych Ofert chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia Postępowania zakupowego.
21. Wykonawca ma możliwość zastrzeżenia informacji, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy. Informacje takie powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie poufności wraz z oświadczeniem na piśmie, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ogólnie udostępnione.
22. Wszelkie informacje uzyskane przez strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem danego Zamówienia, w tym również treść i warunki Zamówienia, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą stron, przy czym Zamawiający ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego Zamówienia (Umowy) PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz Spółce Grupy Kapitałowej PGE odpowiedzialnej za obsługę systemów informatycznych i telekomunikacyjnych dla Grupy Kapitałowej PGE. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartą Umową, Zamawiający jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym punkcie.
23. Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi podstawy do realizacji zamówienia.
24. Prowadzący postępowanie upoważniony jest wyłącznie do przeprowadzenia Postępowania zakupowego i poczynione przez niego uzgodnienia nie stanowią Umowy przedwstępnej.
25. Warunkiem zakończenia postępowania zakupowego i zawarcia zamówienia jest uzyskanie wymaganej zgody, jeżeli taka zgoda nie została wydana przed przekazaniem zaproszenia.
26. Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia postępowania, odstąpienia od niego w części lub w całości w każdym czasie bez podania przyczyn.
27. W zakresie nieuregulowanym w Zaproszeniu stosuje się postanowienia Procedury i Kodeksu cywilnego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 2. Formularz ofertowy

Załącznik nr 3. Projekt zamówienia usługi

Załącznik nr 4. Wymagania dotyczące zasad współpracy z Wykonawcami w zakresie BHP